

Bericht über die Sitzung des Marktgemeinderates Painten vom 11.10.2022

Bebauungsplan "Eichelberg I" - Deckblattänderung;

- a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB**
- b) Billigung des Vorentwurfes mit Begründung für die Verfahren nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB**
- c) Vergabe der Planungsarbeiten**

a) Sachverhalt:

Im Siedlungsgebiet Eichelberg wurde im Jahr 1960 der Bebauungsplan „Eichelberg I“ aufgestellt und beschlossen. Da die über 50 Jahre alten Häuser in diesem Gebiet einer Ertüchtigung bedürfen, jüngere Generationen an den Bestandsbauten um- oder anbauen oder die großen Grundstücke zusätzlich bebauen wollen, kommt man immer wieder mit einer möglichen Baugenehmigung in Konflikt, da die Vorgaben der damaligen Bauweisen nicht mehr zeitgemäß sind. Ähnlich wie im Bebauungsplan Painten Nordost soll aus diesem Grund der Bebauungsplan mit einer Deckblattänderung an die aktuellen Bauweisen angeglichen werden.

b) Sachverhalt:

Zur Sitzung lag der Entwurf des Planungsbüros KomPlan aus Landshut vor. Die Planung beinhaltet als städtebauliche Zielsetzung eine bauliche Nachverdichtung für Gebäude mit bis zu 2 Vollgeschossen in der alternativen Bauweise E+D bzw. E+I. In Anlehnung an den Planung „Painten-Nordost“ soll auch in diesem Bereich von der vorgegebenen Satteldachstruktur nicht abgewichen werden. Die künftige Ausweisung der überbaubaren Grundstücksflächen lässt somit je Grundstück eine flexible Entwicklung zu und kann entsprechend der offenen Bauweise mit Einhaltung der Abstandsflächen nach der BayBO umgesetzt werden.

Das Gebiet umfasst 20 Bauparzellen, von denen derzeit zwei Parzellen noch nicht bebaut sind. In allen Parzellen sind zwei Stellplätze pro Wohneinheit nachzuweisen.

Aufgrund der Innerortslage kann die Deckblattänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt werden.

c) Sachverhalt:

Die Planungsarbeiten sollen wie zuletzt dem Büro KomPlan aus Landshut übertragen werden, das mit Schreiben vom 11.10.2022 ein Pauschalhonorar gem. § 7 HOAI vorgelegt hat (Honorarzone I Mindestsatz).

Alle drei Tagesordnungspunkte wurden einstimmig wie vorgelegt genehmigt.

Zweckverband kommunale Verkehrssicherheit Oberpfalz; Ernennung eines gekorenen Verbandsrates

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 19.01.2021 ist der Markt Painten dem Zweckverband Kommunale Verkehrssicherheit Oberpfalz beigetreten und hat die Aufgaben der Verkehrsmessungen übertragen. Als Verbandsrat wurde 1. Bürgermeister Michael Raßhofer, als Stellvertreter 2. Bürgermeister Josef Eimer bestimmt.

Da es aus terminlichen Gründen immer wieder Probleme mit der Beschlussfähigkeit bei den Verbandsversammlungen gab, regte der Zweckverband die Benennung von gekorenen Verbandsräten an. Dies sind in der Regel Mitarbeiter der Verwaltung wie beispielsweise Geschäftsleiter oder zuständige Sachbearbeiter. Der gekorene Verbandsrat kann dann stellvertretend für den verhinderten Verbandsrat an der Verbandsversammlung teilnehmen und seine Stimme abgeben.

1. Bürgermeister Michael Raßhofer schlug für dieses Amt Geschäftsleiter Herbert Schweiker vor, welchen das Gremium einstimmig folgte.

Beschaffung von Defibrillatoren für die Marktgemeinde Painten; Angebotsvorlage und Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Die SPD Fraktion hat mit Schreiben vom 12.07.2021 die Beschaffung von Defibrillatoren in öffentlichen Gebäuden beantragt. Für solche Investitionen hat der Freistaat Bayern bereits 2021 ein Förderprogramm aufgelegt und nur Beschaffungen in Landkreisen, welche Mitglieder der Gesundheitsregion plus sind, gefördert. Der Landkreis Kelheim ist mittlerweile Mitglied der Gesundheitsregion plus. Allerdings sind zwischenzeitlich die Fördermittel ausgeschöpft. Unabhängig einer Förderung sollen nach Meinung des Marktgemeinderates die geplanten drei Stück Defibrillatoren angeschafft und im Sportheim der SG Painten, bei der Grundschule (Mehrzweckhalle) sowie am Marktplatz (Sparkassengebäude) platziert werden. Zur Sitzung lagen Kostenangebote der Firma Wolfgang Huber, Medizin- und Rettungstechnik aus Kelheim über zwei verschiedene Modelle vor:

	Primedic HeartSave AED	FRED-PA-1
Einzelpreis netto	1.387,00 Euro	1.299,00 Euro
Gesamtpreis 3 Geräte	4.161,00 Euro	3.897,00 Euro
Aufbewahrungsboxen	1.287,25 Euro	1.287,25 Euro
Gesamtpreis netto	5.448,25 Euro	5.184,25 Euro
Gesamtpreis brutto	6.483,42 Euro	6.169,26 Euro

Die Kosten für das Gerät am Sportgelände übernimmt die SG Painten, so dass für den Markt Painten nur zwei Geräte (4.322,28 €) zu beschaffen sind. Auch für diese Geräte liegen nach Auskunft Raßhofers schon Spendenzusagen vor. Somit kann die Investition für den Markt Painten voraussichtlich kostenneutral durchgeführt werden.

Marktrat Dr. Manuel Kopfmüller sprach sich für das Modell Primedic Heart Save AED aus, wenn es auch kostenmäßig etwas teurer ist. Die Paintner HVO Gruppe verfügt über ein Gerät des selben Modells und somit ist eine kostenfreie Schulung möglich.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig den Kauf von drei Geräten der Marke Primedic HeartSave AED.

Bürgerhilfe "Ihrlerstein Painten"; Abschluss einer Zweckvereinbarung gem. Art. 7 KommZG
--

Sachverhalt:

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 19.01.2021 vorbehaltlich einer Förderung von LEADER die Schaffung einer gemeindeübergreifenden zentralen Organisations- und Koordinationseinrichtung mit dem Titel „Bürgerhilfe IhrlersteinPainten“ beschlossen. Dafür wurde eine Halbtagskraft eingestellt. Mit Bescheid vom 12.07.2022 wurde der Antrag bewilligt (50%ige Förderung für den Zeitraum von zwei Jahren). Für dieses gemeindeübergreifende Projekt ist eine Zweckvereinbarung zwischen den Gemeinden Ihrlerstein und Painten gem. Art. 7 KommZG notwendig. Diese Vereinbarung lag zur Sitzung vor, wurde bereits kommunalaufsichtlich genehmigt und einstimmig vom Gemeinderat beschlossen.

Bodenbelag im Rathaus Obergeschoss; Angebotsvorlage und Auftragsvergabe für eine Erneuerung
--

Sachverhalt:

Der Teppichbodenbelag im Obergeschoss des Rathauses (Sitzungssaal, Trauzimmer, Büro und Flur) ist nach mittlerweile mehr als 25 Jahren sehr verschmutzt und verschlissen. Bereits bei den Haushaltsvorberatungen wurde die Erneuerung des Belages besprochen und befürwortet. Zur Sitzung lagen nun drei Angebote über einen Fertigparkettbelag in Landhausdielen vor, welche sich wie folgt darstellen:

Firma	Preis brutto
Raumausstattung Paulus, Painten	19.933,83 €
Bieter 2	22.663,48 €
Bieter 3	22.254,55 €

Der Gemeinderat erteilte dem günstigsten Bieter Raumausstattung Paulus aus Painten einstimmig den Auftrag.